

02. Dezember 2010

Schwerpunkt: Planung, Wirtschaft, Tourismus, Politik

Michaela Reitterer

Eigentümerin Boutiquehotel Stadthalle, Wien (Österreich)

**Energieeffizienz und erneuerbare Energie im Tourismus
- Das erste Null-Energie-Bilanz-Hotel -**

Daten und Fakten:

- Bestehendes Boutiquehotel Stadthalle mit wunderschönem Garten und 44 Zimmern in 4 Stockwerken in einem alten Wiener Zinshaus.
- Ausbau mit einem getrennten Baukörper mit 38 Hotelzimmern, in dem die Energiebilanz gleich Null ist.
- 5 Stockwerke, 1 ausgebautes Dachgeschoss mit 2 Suiten mit Terrasse mit Blick über Wien.
- Erweiterung der Bettenkapazität von 80 Betten auf 156 Betten.

Die Prüfung zum 1. und einzigen Wiener Hotel mit Europäischem Umweltzeichen wurde 2008 erfolgreich abgeschlossen. Durch die bereits vorhandene 130m² große Solaranlage, die Gründächer, das mit Steinen vitalisierte Wasser und die Regenwassernutzanlage waren wir in Sachen Umweltfreundlichkeit und nachhaltiger Tourismus in Wien der führende Betrieb.

Das gesamte Team lebt nach dem Motto:

„sei Du selbst die Veränderung die du dir wünschst von dieser Welt“

Adaptierung Altbau:

- neue Fenster im Hoftrakt (50 Stück)
- Vollwärmeschutz 16cm im Hoftrakt
- Renovierung / neue Einrichtung in 20 Zimmern
- Vergrößerung der Halle, Rezeption, Frühstücksraum
- Errichtung eines Wintergartens
- Errichtung einer Lobby-Lounge
- Vergrößerung der Küche
- Optimierung der Waschküche
- Umbau u Verbesserung der Mitarbeitergarderoben
- Errichtung eines Archivs und einer neuen Werkstatt
- Lagerraum für Möbel, Matratzen und Kleinbedarf

5. Master Class Course Conference Renewable Energies
Europa- die Alte Welt als Modell für die Zukunft der erneuerbaren Energien
29.November – 3. Dezember 2010

Neubau:

- Errichtung 5 Stockwerke
- Ausbau des Dachgeschosses
- Neugestaltung Teil des Gartens
- Fertigstellung der Fahrradgarage (inkl. 2 Aufladestationen für Elektrofahrräder)
- Grundwasserwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Erweiterung der Solaranlage
- Erweiterung der Regenwassernutzanlage
- Betonkernaktivierung
- Windräder zur Stromgewinnung (noch nicht genehmigt)
- Einspeisung des Stroms ins öffentliche Stromnetz und Entnahme

Konzept:

- 10% Grüner Bonus für alle wiederkehrenden Gäste und jene, die auch erstmals per Bahn oder Fahrrad anreisen
- „Probeschlafen für Passivhausinteressenten“
- Wohnen im Grünen mitten in der Stadt
- Frühstück im Garten
- ein Passivhaus auch als Hotel
- mit einem Zubau ein altes Zinshaus u Hotel energietechnisch wertvoll sanieren
- Lavendeldächer statt Ziegeldach
- 2 Elektrotankstellenplätze vor dem Haus (noch nicht genehmigt)
- E-Scooter für Hotelgäste zum Erkunden der Stadt
- Nur Hybridtaxis für Gäste
- Fahrradgarage mit Elektrotankstellenplätzen

Informationen zum Hotel finden Sie hier:

<http://www.hotelstadthalle.at/>